

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2

г. Тюмень

15 августа 2023 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 корпус 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени

Дата проведения общего собрания: 24.07.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: с 19 ч. 00 мин. 24.07.2023 года по 20 ч. 00 мин. 06.08.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 15 августа 2023 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 591,900 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 3 591,900 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 591,900 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2 191,260 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,01 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Избрание Совета многоквартирного дома;
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Принятие решения о выполнении работ по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии; об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, о включении общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

5. Утверждение целевого взноса на монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее технического обслуживания, включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.
7. Принятие решения об обращении в Управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу;
8. Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
9. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
10. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);
11. Наделение ООО «УК «Дружба» полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Гоготова Виталия Егоровича, собственника кв. 35.

Принятие решения о выборе секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Ремневой Светланы Игорьевны, представителя ООО «УК «Дружба».

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Гоготова Виталия Егоровича, собственника кв. 35.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:					
Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Гоготов Виталий Егорович, собственника кв. 35. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2022,410	92,29	168,850	7,71	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома в составе:

Усачук Надежда Геннадьевна (собственник кв.36);
Рублев Максим Евгеньевич (собственник кв.3);
Фролов Игорь Леонидович (собственник кв.11);
Гоготов Виталий Егорович (собственник кв.35);
Полтавский Григорий Владимирович (собственник кв.31).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Усачук Надежда Геннадьевна (собственник кв.36);
Рублев Максим Евгеньевич (собственник кв.3);
Фролов Игорь Леонидович (собственник кв.11);
Гоготов Виталий Егорович (собственник кв.35);
Полтавский Григорий Владимирович (собственник кв.31).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:					
Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Усачук Надежда Геннадьевна (собственник кв.36); Рублев Максим Евгеньевич (собственник кв.3); Фролов Игорь Леонидович (собственник кв.11); Гоготов Виталий Егорович (собственник кв.35); Полтавский Григорий Владимирович (собственник кв.31).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2191,260	100,00	0,000	0,00	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об избрании Председателем Совета многоквартирного дома из следующих кандидатов:

3.1 Гоготов Виталий Егорович (собственник кв.35);

3.2 Фролов Игорь Леонидович (собственник кв.11).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из следующих кандидатов:

3.1 Гоготов Виталий Егорович (собственник кв.35);

3.2 Фролов Игорь Леонидович (собственник кв.11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:					
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из следующих кандидатов:					
3.1 Гоготов Виталий Егорович (собственник кв.35).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,300	78,05	224,200	10,23	0,000	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:					
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из следующих кандидатов:					
3.2 Фролов Игорь Леонидович (собственник кв.11).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1117,960	51,02	0,000	0,00	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ, ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: ГОГОВО ВИТАЛИЯ ЕГОРОВИЧА (СОБСТВЕННИК КВ. 35)

4. ПО ЧЕТВЕРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выполнении работ по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии;

- Утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 198 385,00 рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течении 4 (четырёх) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, включить общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выполнить работы по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии;

- Утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 198 385,00 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течении 4 (четырёх) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьёй расходов в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, включить общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

- Выполнить работы по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии;
- Утвердить целевой взнос на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) в размере 198 385,00 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течении 4 (четырёх) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьёй расходов в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, включить общедомового прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1928,260	88,00	76,400	3,49	186,600	8,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении целевого взноса на монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 13 863 рубля;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьёй расходов в размере 3 руб. 91 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме;
- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,10 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьёй расходов;
- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 13 863 рубля;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов в размере 3 руб. 91 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме;

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,10 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;

- Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 13 863 рубля;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов в размере 3 руб. 91 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме;

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,10 коп. с 1 кв.м. с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;

- Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1729,260	78,92	110,900	5,06	351,100	16,02

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о предоставлении в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений и иным лицам на возмездной основе для установки и эксплуатации рекламных конструкций; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав;

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества по согласованию с председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений и иным лицам на возмездной основе для установки и эксплуатации рекламных конструкций; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав; Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества по согласованию с председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений и иным лицам на возмездной основе для установки и эксплуатации рекламных конструкций; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав;

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества по согласованию с председателем Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1248,200	56,96	373,400	17,04	569,660	26,00

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об обращении в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 7 ВОПРОСУ:

Обратиться в управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1967,960	89,81	110,900	5,06	112,400	5,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 8 ВОПРОСУ:

Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1967,960	89,81	110,900	5,06	112,400	5,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении следующего перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.
2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
- снос зеленых насаждений, корчевка пней;
- ремонт, устройство газонов;
- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;
- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.

2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.

3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.

4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.

5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
- снос зеленых насаждений, корчевка пней;
- ремонт, устройство газонов;
- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;
- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 9 ВОПРОСУ:

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:
--

1. Подготовительные и демонтажные работы.
2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.
6. Установка скамеек, урн.
7. Ремонт и восстановление озеленения:
 - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
 - снос зеленых насаждений, корчевка пней;
 - ремонт, устройство газонов;
 - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов;
 - посадка зеленых насаждений;
8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.
9. Ремонт, устройство системы водоотведения.
10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.
11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1967,960	89,81	110,900	5,06	112,400	5,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об освобождении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 10 ВОПРОСУ:

Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1803,460	82,30	110,900	5,06	276,900	12,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 11 ВОПРОСУ:

Наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1838,410	83,90%	110,900	5,06	241,950	11,04

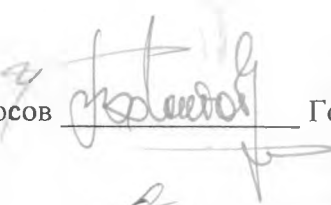
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

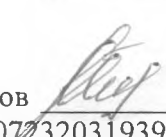
Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15, корпус 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15, корпус 2 по ул. Грибоедова в г. Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2;
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «24» июля 2023 г.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, принявших участие в общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;
7. Доверенность на представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов  Гоготов Виталий Игоревич, собственник кв.
35, дата подписи – 15.08.2023 г.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов  Ремнева Светлана Игорьевна, представитель
ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, действующий на основании
доверенности, дата подписи – 15.08.2023 г.